

MŰSZAKI TARTALOM

Kivitelezési Specifikáció és Műszaki Leírás

1. Alapozás & Földmunkák

- **Sávalap:** A humuszréteg eltávolítása után az alapárok kiemelése minden esetben a fagyhatár alá, jellemzően 90 cm-es mélységig történik a teherhordó talaj szintjétől mérve, biztosítva a fagyduzzadás elleni teljes védelmet. A teherhordó főfalak alatt 50 cm szélességű vasalt sávalap készül
- **Lábazati fal:** Sík domborzatú és útmagassággal megegyező telek esetén a lábazat 2 sor zsaluközből épül, a két sor zsaluelem között Ø 8-as betonacél merevítéssel, kitöltő betonozással
- **Közmű-előkészítés:** A belső föld visszatöltése előtt teljesen kiépítésre kerülnek a padló alatt futó szennyvíz- és vízcsövek. Réteges gépi tömörítéssel készített kavicsagyazat készül

Erre technológiai szigetelő fólia, majd egy 12 cm vastagságú vasalt aljzat (lemezbeton) kerül, Ø 8-as hegesztett háló vasalással

2. Falszerkezet & Szigetelés

- **Innovatív főfalak:** A külső főfalak 30 cm vastagságú, síkra csiszolt, modern, ragasztóhabos technológiájú kerámia falazóblokkokból épülnek
- **Hőhídmentes technológia:** A csiszolt téglák beépítése hagyományos falazóhabarcs helyett vékonyrétegű falazó ragasztóhabarccsal vagy speciális falazó habbal történik. Ez a technológia minimálisra csökkenti a falazat nedvességbevitelét és teljesen kiküszöböli a hőhidak kialakulását
- **Homlokzati hőszigetelés:** A külső falfelületekre 20 cm vastagságú polisztirol (EPS) homlokzati hőszigetelő lapok kerülnek (opcionálisan kőzetgyapot szigeteléssel is kérhető)

3. Variálható Födém- és Tetőszerkezet

Az épület felső lezárása a megrendelői igények szerint háromféle kiváló műszaki tartalommal érhető el:

- **A) Könnyűszerkezetes fafödém:** I. osztályú, statikailag méretezett és felületkezelt (láng- és gombamentesített) fagerendás födémszerkezet. A gerendák alsó síkjára tűzgátló gipszkarton kerül. A gerendák alatt és között összesen 30 cm vastagságú fújt cellulóz szigetelés biztosítja a tökéletes zárást
- **B) Kerámia gerendás födém béléstesttel:** Előregyártott, feszített kerámia födémgerendákból és kerámia béléstestekből álló rendszer. A béléstestek elhelyezése után statikailag méretezett felbetont és hegesztett acélháló vasalást kap a maximális merevség érdekében. A megszilárdult födémszerkezet felső síkjára 30 cm vastagságú hőszigetelés kerül
- **C) Monolit vasbeton födém:** Helyszínen zsaluzott, statikai tervek alapján méretezett alsó-felső vasalással (betonacél armatúrával) ellátott, prémium transzportbetonból öntött monolit vasbeton födémlemez. A felső síkjára szintén 30 cm vastagságú hőszigetelés kerül

- **Tetőszerkezet:** Hagyományos állószékes fedélszék I. osztályú fenyőgerendákból, láng- és gombamentesítő anyaggal kezelve. Terrán Danubia betoncserép fedéssel, valamint elegáns, színes alumínium csatornával és lefolyókkal felszerelve

4. Nyílászárók & Esztétikus Felületképzés

- **Prémium nyílászárók:** Kömmerling 76MD műanyag középtömítéssel nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben (opcionálisan felár ellenében választható szín) valamint exkluzív Helopal márvány könyöklőkkel a külső és belső oldalon egyaránt
- **Beltéri ajtók:** CPL beltéri ajtók modern, tele kivitelben, a megrendelő által szabadon választható többféle színben
- **Prémium homlokzatképzés:** 20 cm vastag hőszigetelés tartós és időjárásálló Cemix szilikonos vakolatrendszerrel. A lábazaton 18 cm vastag zártcellás (XPS) hőszigetelés készül esztétikus Cemix mozaik vakolattal
- **Belső festés:** Az oldalfalak és a mennyezet professzionális glettelése, precíz élvédőzése, majd diszperziós festése a megrendelő által választott pasztel színekben

5. Aljzatok & Elegáns Burkolatok

- **Rétegrend:** A vízszigetelt vasalt aljzatra 15 cm grafitos lépésálló polisztirol szigetelés kerül fóliaterítéssel, amelyre 6 cm vastag esztrich beton aljzat készül
- **Vizesblokkok:** A fürdőszobában és a WC-ben 2,1 méteres magasságig prémium csempeburkolat készül
- **Belső terek:** Az aljzatburkolás igény szerint magas minőségű járólappal vagy modern laminált padlóval kérhető
- **Kültéri felületek:** A teraszok és a külső lépcsők burkolása minden esetben biztonságos, fagyálló járólappal történik

6. Gépészet & Energiatakarékos Megoldások

- **Fűtési rendszer:** Kondenzációs gázkazán egyenletes hőérzetet biztosító padlófűtéssel. Opcionálisan modern, energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer is választható
- **Szellőztetés:** A ház friss levegőjéről és az energiahatékonyságról egy modern hővisszanyerős szellőztető rendszer gondoskodik
- **Víz- és csatornahálózat:** A közműcsatlakozástól a teljes víz- és szennyvízrendszer kiépítése a tervrajz szerinti végpontokig teljesen megtörténik
- **Villanyszerelés:** A villanyórától induló, biztosítéktáblával ellátott, falon belül gégecsőben vezetett biztonságos MBCU kábeles vezetékezés. A szerelvényezés prémium kategóriás Legrand Valena Life termékekkel valósul meg